



RC

SERVÍCOS PREDIAIS

REFORMAS

PREDIAIS

www.rcreformas.com.br
adm@rcreformas.com.br

Quem somos



MISSÃO

Tem como missão proporcionar aos clientes o gerenciamento com a mais alta tecnologia, inovação e prestação de serviços adequados às suas necessidades proporcionando uma grande relação custo x benefício.

VISÃO

Ser uma empresa de referência em qualidade e atendimento na execução de manutenção predial, atuando em São Paulo e região metropolitana.

VALORES

Ética / Iniciativa / Entusiasmo / Determinação / Espírito de equipe.



Profissionais

capacitados



São Paulo

Capital e Grande SP



+ 100

projetos
executados

RC

SERVIÇOS PREDIAIS

Atendimento:

11 3090-3202

www.rcreformas.com.br
adm@rcreformas.com.br

Expertize

Empresa brasileira atuando no segmento de obras e manutenções em Condomínios, Industrias e residências.

AV ALBERTO BYINGTON, 2281 - VILA MARIA ALTA - SÃO PAULO - SP.



SERVIÇO CONTRA INCÊNDIO

AVCB

É um documento emitido pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de SP Certificando que, durante a vistoria, a edificação possuía as condições de segurança contra incêndio, previstas pela legislação e constantes no processo. Estabelecendo um período de reavaliação (renovação).

A finalidade deste auto é a regularização da(s) edificação(es), quanto as condições de segurança contra incêndio de acordo com o *Decreto 63.911/2018 (Corpo de Bombeiros)*.

Objetivo do AVCB

Assegurar que a edificação está protegida em caso de incêndio e pânico.

Importância do AVCB:

É obrigatório por lei para edifícios comerciais, indústrias e residências, acima de 750m².

Dá Multa

De acordo com o Decreto: **63.911 de 2018**, a multa pode chegar até R\$265 mil, dependendo da gravidade.

SPDA

**SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA
DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**



Adequação de todo o sistema

Equipe comprometida e atualizada com a nova norma **ABNT NBR 5419**

Medição Ôhmica

Para a realização termômetro digital **verificando todos** é utilizado um de alta precisão, **os pontos de aterramento**. Ao ser constatado que há alguma irregularidade, é imprescindível que o SPDA passe

Instalação de DPS e Aterramento

Dispositivos de protetor de surtos, são equipamentos instalados no quadro de distribuição central de rede elétrica para **proteger as instalações** contra surtos e descargas atmosféricas.

SINALIZAÇÃO

SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA

A sinalização apropriada de equipamentos de combate a incêndio deve estar a uma altura de 1,8 m, medida do piso acabado à base da sinalização, e imediatamente acima do equipamento sinalizado.

As placas sinalização de devem constar CNPJ do fabricante e contar com o fator fotoluminescência.

SEU CONDOMÍNIO ESTÁ PREPARADO PARA RECEBER A VISTORIA OFICIAL DOS BOMBEIROS?

IT 21 – EXTINTOR DE INCÊNDIO.

5.2.1.3 Os extintores não podem ser instalados em escadas e devem permanecer desobstruídos e sinalizados de acordo com o estabelecido na IT 20/19 - Sinalização de emergência.



IT 22 – HIDRANTES E MANGOTINHOS

6.2.6.1 Para o sistema de proteção por hidrantes, as tubulações aparentes, não embutidas na alvenaria (parede e piso), devem ter pintura na **cor vermelha**;

6.2.6.3 Os acessórios hidráulicos (válvulas de retenção, registros de paragem, válvulas de governo e alarme) devem receber pintura na **cor amarela**;



Atendimento:

11 3090-3202

www.rcreformas.com.br
adm@rcreformas.com.br

FACHADA

MANUTENÇÃO DE FACHADAS, PINTURA E REFORMA

Manutenção de Fachada e Pintura Predial

Ao assumir como síndico, é fundamental que o gestor esteja ciente de todas as suas obrigações legais. E não são poucas. Alguns artigos do Código Civil, que regem a atividade, mencionam claramente a responsabilidade civil no que se refere aos deveres do administrador de promover a conservação das áreas comuns em geral, e da fachada predial em especial.

Não se trata somente da valorização do patrimônio, o que é essencial, mas também de assegurar o bem-estar dos moradores, evitando incidentes que possam colocar em risco a integridade física de todos.

Cidades como São Paulo, por exemplo, também possuem leis e decretos municipais que determinam a obrigatoriedade da pintura e lavagem da fachada, estando o condomínio sujeito a advertências e até multas. Portanto, cuidar da fachada do edifício é palavra de ordem.

Além disso, compete ao gestor contratar empresa idônea para executar tais serviços. E quais são os cuidados que se deve ter para que não haja surpresas com a empresa contratada para a manutenção predial?





Segurança do Trabalho

Realizamos a emissão de documentos de SST, como laudos de PGR, PCMSO, LTCAT, treinamentos de NR 5, NR 6, NR 10, NR23 entre outros.



Saúde Ocupacional

Oferecemos serviços de saúde ocupacional onde são realizados exames admissionais, periódicos, retorno ao trabalho e inclusive exames complementares onde é avaliado a saúde dos colaboradores nas suas funções.



eSocial Brasil

E-Social

Fazemos envio de eventos de saúde e segurança do trabalho com segurança trazendo conforto aos nossos clientes e aos seu colaboradores.